



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk dnia 2006.05.04.

RR - AB-IV- LP - 7111 / 65 / 06
za dowodem doręczenia

D E C Y Z J A nr -RR-AB-IV-LP- HW-7111/ 65 / 06- 123/06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4 i art. 36, art. 80 ust 1 pkt 2, art. 82 ust 3 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – prawo budowlane /Dz.U.nr 89 poz 414 z późn.zm. – jedn.tekst Dz.U.nr 109 poz 1126 z 2000r. zm.Dz.U.nr 80 poz 718 z 2003/ oraz na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. z 1980r nr 9 poz 26 z późn.zmianami- jedn.tekst Dz.U.nr 98 poz 1071 z 2000r /,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.03.2006 pełnomocnika firmy DCT Gdańsk ul.Stagiewna 12/2 , wraz z uzupełnieniem w dniu 27.03.2006 , dla wydania zmienionego pozwolenia na budowę Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku – teren Portu Północnego w Gdańsku, w oparciu o projekty zamiennie dotyczące zmienionego projektu zagospodarowania terenu, budowy budynku administracyjnego i kompleksu bramowego,

A. Uchylam decyzję Wojewody Pomorskiego z dnia 30.12.2004 nr RR-AB-IV-7111 / 545 / 04 – 412 o zatwierdzeniu projektu budowlanego Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku i udzieleniu pozwolenia na budowę w części zagospodarowania przestrzennego terenu i całości projektu konstrukcyjno-budowlanej obejmującej budynek administracyjno-biurowy i kompleks bramowy to jest :

1. Projekt zagospodarowania terenu i akwenu tom I część 1. nr proj.11990/PB-N,P/100 i N/100,
2. Budynek administracyjny -branża architektoniczna, branża budowlana z obliczeniami statycznymi , branża technologiczna –nr proj.11990/PB-W/540 tom nr 19 poz 19.
3. Budynek Administracyjny –branża sanitarna , branża mechaniczna , branża elektryczna , branża teletechniczna – nr proj. 11990/PB-tom 19 poz 10-13,
4. Kompleks bramowy nr proj. 11990/PB-W/550 – tom nr 20,

B. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku składający się z następujących części:

1. Projekt zagospodarowania terenu i akwenu część 1 tom 01/Z cz.1 nr proj. 11990/PB – N,P/100 opracowany przez mgr inż. arch Joannę Przybyszewską posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 137 Gd/75 i będącej członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0398, sprawdzonego przez mgr inż. arch Alfreda Chrzan posiadającego uprawnienia projektowe z art. 361 prawa budowlanego nr 1577/58 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0094,
2. Budynek administracyjny i kompleks bramowy – branża architektoniczna i budowlana z obliczeniami statycznymi , branża technologiczna tom nr 19 poz 1-9

nr proj.11990/PB-R/540 , opracowany przez mgr inż. arch Igora Galasa posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr GP.U.713.26/OO/WŁ i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1315, **mgr inż. Sławomir Jacek Pawelec** posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Wa-34/93 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ / BO / 1078 / 01, **sprawdzony przez mgr inż. arch Andrzeja Jurkiewicza** posiadający Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr MA/014/04 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1615, **inż. Sebastian Jakub Kuciński** posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/7131-7132/177/05/K i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0830/05,

- 3. Budynek Administracyjny i kompleks bramowy – branża sanitarna i branża mechaniczna tom nr 19 poz 10-11 nr proj. 11990/PB-R/540, opracowany przez mgr inż. Anna Beata Bogacka** posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WAM/0075/PWOS/04 i będąca członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IS/0939/04, **inż. Jerzy Romańczyk** posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr ST-107/89 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0978/01, **sprawdzony przez mgr inż. Jarosława Kujawę** posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr Wa-718/92 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0652/01,

- 4. Budynek Administracyjny i kompleks bramowy – branża elektryczna i teletechniczna tom 19 poz 12-13 nr proj. 11990/PB-R/540 , opracowany przez inż. Wandę Smolińską** posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr Pr- UAN/VII/8386/58/85 i będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ / IE / 1952 / 02, **sprawdzonego przez mgr inż. Wojciecha Sławomira Grossmana** posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr Wa-644/92 i będącym członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/4687/01,

C. Udzielam dla firmy DCT Gdańsk ul.Stągiewna 12/2, 80-750 Gdańsk , pozwolenia na budowę Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku w zakresie dokonanych zmian przy zagospodarowaniu terenu i zmian budowlano-konstrukcyjnych budynku administracyjnego wraz z kompleksem bramowym ,na terenie działek obejmujących cały obiekt budowlany to jest nr 38, 45, 56, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, -obręb 86 oraz morskie wody wewnętrzne, nr 3/53, 3/55, 3/56, 3/57, 3/58, 3/59, 3/61, 3/73, 3/77, 3/83- obręb 275S, nr 3/6, 3/9, 5/5, 5/7 p 2/1 – obręb 253S, obiektów zaliczonych do XVI, XXII, XXVI kategorii obiektów budowlanych ,realizowanych według wyżej wymienionych projektów zamiennych,

D. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji z dnia 30.12.2004r nr RR-AB-IV-LP- HW- 7111 / 545 / 04 – 412 i z dnia 15.09.2005 nr RR-AB-IV-MR-HW-7111 / 412 /05-355 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie części projektów zamiennych i wydanie zmienionej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie realizacji zmienionego budynku administracyjnego i kompleksu bramowego na terenie budowanego Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku – teren Portu Północnego, dołączając do wniosku zamienne projekty budowlane.

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu ulega niewielkiej korekcie spowodowanej zmianą konstrukcji budynku administracyjnego i kompleksu bramowego.

Zaprojektowano budynek administracyjny nr 540 o konstrukcji szkieletowej żelbetowej z elewacją z aluminiowych paneli kompozytowych systemu Alukobond, o kubaturze obiektu 13.302 m³ i powierzchni zabudowy 1.186 m² o trzech kondygnacjach i wysokości budynku 11,85m, szerokości 16,85m i długości 72,87m, zlokalizowany w rejonie wjazdu na teren Terminalu, oraz kompleks bramowy nr 550 zlokalizowany obok o długości 40,74m szerokości 25,83m i wysokości 11,85m jako przejście graniczne drogowe dla użytkowników terminalu kontenerowego z ośmioma pasami ruchu drogowego z wysepkami i kabinami Straży Granicznej i ochrony DCT wraz z wykonaniem pełnej infrastruktury technicznej wodociągowo-kanalizacyjnej elektrycznej teletechnicznej i drogowej zgodnie z przedłożoną dokumentacją budowlaną w tym zakresie.

W wyniku wszczętego postępowania administracyjnego dla wydania zmienionej decyzji o zatwierdzenie projektu zamiennego i wydanie zmienionej decyzji o pozwoleniu na budowę, Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA w Gdańsku ul. Zamknieta 18, złożył sprzeciw w formie wniosku o zobowiązanie Inwestora GCT Gdańsk SA w Gdańsku realizującego budowę Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku do uzgodnienia całego projektu zamiennego z Portem Gdańskim z uwagi na lokalizację inwestycji w granicach administracyjnych Portu.

Stosownych uzgodnień dokonano w dniu 25.04.2006r i pismem z dnia 27.04.2006r nr DN/030/95/DR/RK/148/RT/4/42/2006r Zarząd Morskiego Portu w Gdańsku uzgodnił przedłożony projekt zamienny do wydania zmienionej decyzji o pozwoleniu na budowę Terminalu DCT w Porcie Północnym w Gdańsku.

Projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony Postanowieniem Urzędu Morskiego w Gdyni w dniu 11.04.2006 nr INZ-42012/76/06 /wpływ 18.04.2006/, zgodnie z wymogami art. 37 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z 06.06.2003r /Dz.U.nr 153 poz 1502 z 2003r./

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 9 września 2000r o opłacie skarbowej /Dz.U.nr 86 poz 960., zmiany / - 500.0 zł



z up. Wojewody Pomorskiego

Kazimierz Wornat
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują

1. DCT Gdańsk ul.Stągiewna 12/2, 80-750 Gdańsk
2. P.Igor Galas ul.Madalińskiego 71 m 5, 02-549 Warszawa – pełnomocnik Strony
3. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA w Gdańsku
Ul.Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
4. Urząd Morski w Gdyni ul.Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
5. Gmina Miasta Gdańska ul.Nowe Ogrody 8/12, 80-804 Gdańsk
6. P.Witold Smoliński - główny projektant
Ul. Artura Grottgera 40 m 2, 80-319 Gdańsk
7. Gdańskie Melioracje ul.Łąkowa 37/38, Gdańsk
8. PKP Zakład Linii Kolejowych w Gdyni ul.Morska 24, 81-373 Gdynia

Do wiadomości:

9. Wydział Środowiska i Rolnictwa PUW - w/m
10. Urząd Miejski w Gdańsku ul.Nowe Ogrody 8/12
 - a/ Wydział Urbanistyki Architektury i Ochrony Zabytków
 - b/ Wydział Ochrony Środowiska
 - c/ Wydział Skarbu
11. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul.Kotwiczników 20 w Gdańsku
12. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36, Gdańsk
13. Przedsiębiorstwo Robót Czerpalnych i Podwodnych w Gdańsku
ul.Przetoczna 66,80-702 Gdańsk
14. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego ul.Łąkowa 37/38, Gdańsk
15. RR-AB-IV-III-OK.-a/a
16. RR-AB-IV-LP- a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 500 zł
pobrano pocztowo 05.05.06 JP