



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk dnia 2004.12.30.

RR - AB-IV- LP - 7111 / 545 / 04
za dowodem doręczenia

DECYZJA nr -RR-AB-IV-LP- HW-7111/ 545 / 04 - 412

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4 i art. 36, art. 80 ust 1 pkt 2, art. 82 ust 3 pkt. 1 i pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r - prawo budowlane /Dz.U.nr 89 poz 414 z późn.zm. - jedn. tekst Dz.U.nr 207 poz 2016 z 2003r. zm.Dz.U.nr 93 poz 888 z 2004/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. z 1980r nr 9 poz 26 z późn.zmianami- jedn. tekst Dz.U.nr 98 poz 1071 z 2000r /,

-po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.11.2004r (bez numeru) złożonego przez pełnomocnika Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. w Gdańsku ul.Zamknięta 18, w sprawie wydania pozwolenia na budowę Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku - teren Portu Północnego,

zatwierdzam

projekt budowlany Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku składający się z następujących części:

1. Projekt zagospodarowania terenu i inwentu toml część 1 i część 2 (nr Proj. 11990/PB-N,P/100 i N/100.
2. Roboty czerpalne - nr proj. 11990/PB-W/250 tom 9 część I
3. Roboty Refulacyjne - nr proj.11990/PB-W/260 tom 9 cz. II
4. Faleochrony Brzegowe i Obudowa brzegu - nr proj. 11990/PB-W/210/220/230/290 Tom 10.
5. Nabrzeże Przeładunkowe zamykające z rampą RO-RO- nr proj. 11990/PB-P/200, P/230 , P/240 - tom 11.
6. Nawierzchnie na placach składowych , manewrowych i ścieżkach jezdnych suwnic placowych oraz na parkingach - nr proj. 11990/PB-N/480,P/400- tom 12.
7. Skład Kontenerów z ładunkami niebezpiecznymi -nr proj. 11990/PB-P/640-tom 13.
8. Fundamenty dla suwnicy na boczniicy kolejowej -nr proj. 11990/PB-P/650-tom 14.
9. Główny punkt zasilania energetycznego nr proj. 11990/PB-P/490-tom 15.
10. Zewnętrzne Linie Kablowe elektro-energetyczne , trafostacje oraz oświetlenie Terminalu -nr proj. 11990/PB-P/440,P/570- tom 16.
11. Zewnętrzne sieci teletechniczne i komputerowe , sygnalizacja ppoż, telewizja przelaj-słowa , system antywłamaniowy i wykrywania - nr proj. 11990/PB-N/410-tom 17
12. Inżynieria sanitarna -nr proj. 11990/PB-P/450-tom 18.
13. Budynek Administracyjny - branża architektoniczna,branża budowlana z obuczeniami statycznymi , branża technologiczna nr proj. 11990/PB- W/540- tom nr 19 poz. 19
14. Budynek Administracyjny - branża sanitarna, branża mechaniczna, branża elektrycz-na , branża teletechniczna -nr proj. 11990/PB- tom 19 poz 10-13.
15. Kompleks bramowy nr proj. 11990/PB-W/550 -tom nr 20
16. Budynek Warsztatu z Wiatą -nr proj. 11990/PB-P/510 -tom 21
17. Magazyu Drobnicowy „CFS” z wiatą nr proj. 11990/PB- P/500 - tom 22

18. Budynek GPZ - nr proj. 11990/PB-P/520 - tom 23.
19. Budynek pompowni p.poż. - nr proj. 11990/PB-P/530 - tom 24.
20. Obiekty obsługi pojazdów: Stacja Paliw, myjnia sprzętu, waga samochodowa - nr proj. 11990/PB-N/470, N/430, N/420 - tom nr 25.
21. Ogrodzenie Terminalu - nr proj. 11990/PB-P/600 - tom nr 26.
22. Przepompownia ścieków - nr proj. 11990/PB-N/300 - tom nr 27.
23. Droga dojazdowa - nr proj. 11990/PB-N/310 - tom nr 29.
24. Infrastruktura kolejowa - nr proj. 11990/PB-N/330, N/340, N/630 - tom nr 30.
25. Sieci zewnętrzne - nr proj. 11990/PB-N/350, N/360, N/370, N/380 - tom nr 31/1-4.
26. Oznakowanie nawigacyjne nr proj. 11990/PB-W/165 tom 05.

opracowany przez zespół projektantów w składzie:

Generalny projektant inż. Witold Smoliński posiadający uprawnienia projektowe w specjalności inżynieria wodna z § 4 nr 91/66/Gi będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/WM/4442/01, mgr inż. arch. Joanna Przybyszewska posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 137/Gd/75 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0398, mgr inż. arch. Jerzy Adam Zub posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 105 Gd/71 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0594, mgr inż. Piotr Stanisław Cieślak posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy hydrotechnicznej WM/0629/01, mgr inż. Marek Kowalski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy hydrotechnicznych nr 2557/Gd/86 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/WM/2377/Gd/86 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/WM/0629/01, mgr inż. Janusz Sosin posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 152/Gd/99 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/4501/01, mgr inż. Konrad Adam Kosiorzek posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 227/70 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/2264/01, mgr inż. Antoni Wódzki posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 80/Gd/01 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5891/02, mgr inż. Ryszard Zienkiewicz posiadający uprawnienia w zakresie telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych nr 0725/97/U i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5631/01, mgr inż. Danuta Osipińska posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych wentylacyjnych i gazowych nr 188/Gd/99 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3573/01, mgr inż. arch. Justyna Leżuchowska posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 148/Gd/00 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0279, mgr inż. arch. Piotr Kutek posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr PO/IKK/015/02 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0747, mgr inż. Lilla Trambowicz posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 395 Gd/72 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/4997/01, inż. Jan Rzeźnik posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowo-kanalizacyjnych nr 725/Gd/82 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/4260/01, mgr inż. Czesław Kiedrowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr 225/63 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/1989/01, inż. Leokadia Satkowska posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GT-V-63/108/77 i będąca członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budow-

nictwa nr LOD/BO/2079/02, mgr inż. Andrzej Kozłowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności linii kolejowych, węzłów i stacji nr ONB-907/14/68, mgr inż. Jerzy Litka posiadający uprawnienia projektowe w specjalności urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym nr OIK5-I-930-583/99 (decyzja nr OIK5-Z-125/99), mgr inż. Eugeniusz Pietrzak posiadający uprawnienia projektowe w specjalności kolejowe sieci elektroenergetyczne nr OIK5-NB-4742-I-234/2001 (decyzja nr OIK5-E-288/2001), mgr inż. Romuald Goriewicz posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 2206/Gd/85 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1312, inż. Maciej Jerzy Runsztuk posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych w zakresie dróg startowych oraz manipulacyjnych nr 3043/Gd/87 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/4196/01, mgr inż. Jerzy Schlichtinger posiadający uprawnienia projektowe w zakresie instalacji elektrycznych nr GT-III-630/273/76 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/4307/01, mgr inż. Roman Wielłowicz posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr GT-III-630/269/76 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5240/01, mgr inż. Michał Chrobak posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacji sanitarnych nr 4610/Gd/90 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0582/01, mgr inż. Danuta Kłosowska posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 1880/d/85 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/2098/01, mgr inż. Krzysztof Dzikowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym nr 398/EI/81 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0989/01, mgr inż. Maciej Leżuchowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 5952/Gd/94 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/2744/01, mgr inż. Leszek Szumichora posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacji sanitarnych nr 929/Gd/82 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/4813/01, inż. Regina Wilczewska posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 1136/Gd/83 i będącej członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5257/01, inż. Waldemar Kościowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DT-WBT/02429/03/U i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0415/03, mgr inż. Ludmiła Łabędź posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacji sanitarnych nr 1994/Gd/85 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/2818/01,

udzielem

dla Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. w Gdańsku ul. Zamłynie 18, pozwolenie na budowę zespołu obiektów budowlanych wchodzących w skład Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku – teren Portu Północnego w Gdańsku, na terenie działki nadbrzeżnej 75 k.m.4 obręb 86 i morskie wody wewnętrzne oraz działek nr 38, 45, 56, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 - obręb 86, nr 3/53, 3/55, 3/56, 3/57, 3/58, 3/59, 3/61, 3/73, 3/77, 3/78, 3/83 obręb 275S, nr 3/6, 3/9, 5/5, 5/7, 2/1 - obręb 253S, obiektów zaliczonych do XVI, XVII, XVIII, XX, XXI, XXII, XXV, XXVI, XXX obiektów budowlanych, realizowanych według wyżej wymienionej dokumentacji budowlanej.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

Obiekty zlokalizowane w obszarze Portu Morskiego Gdańsk działki nr 75 obręb 86 oraz na akwencie morskich wód wewnętrznych we wschodnim obszarze wód portowych Portu Północnego.

Projektowany Terminal zajmie szeroki pas przybrzeża na zachód od nieaktywnego ujścia rzeki Wisły Śmiałej i wydzie w morze na odległość 840m do głębokości 18,25mppm, szerokość Terminalu u podstawy wyniesie 700m, a w części podmorskiej 640m. Dla realizacji budowy Terminalu zostanie zajęta powierzchnia około 132 ha przybrzeża oraz zmieniona linia brzegowa na długości ok. 1200m, dla której to po zakończeniu inwestycji winna być wydana decyzja administracyjna o ustaleniu nowej linii brzegowej.

Całość prac refulacyjno- czerpalnych wykonana zostanie zgodnie z przedłożoną dokumentacją budowlaną, w trzech etapach na obszarze obrotnicy (do głębokości ok. 17,0mppm), na obszarze basenu środkowego (do gł. Około 16,0mppm) i na obszarze basenu zamykającego (do głębokości około 17,0mppm).

Budowle hydrotechniczne stanowiąc będą obudowę pola refulacyjnego.

Przewidziano umocnienia brzegowe jako umocnienie brzegu – zabezpieczenie południowego skraju terenu projektowanej Bazy Kontenerowej, falochron brzegowy – odcinek połączeniowy, falochron brzegowy – SE i falochron brzegowy – NE (odcinek czołowy).

Umocnienie brzegowe – to wykonanie wału piaszczystego o dł. 120m z obsadzeniem roślinnością wydmową, kamienna opaska brzegowa o dł. 160,60m i kamienne skrzydełko zamykające o dł. 33,70m – jako trwałe zabezpieczenie torów kolejowych na zapleczu Bazy od strony południowej. Falochron brzegowy wykonany zostanie jako narzutowy z opaską kamienną o dł. 430m, falochron południowy o dł. około 505m wykonany zostanie jako narzutowy kamienny oraz falochron czołowy o dł. 297,4m jako narzutowy kamienny wraz z grodzą.

Nabrzeże przeładunkowe będzie posiadać nast. parametry: odcinek I - dł. 385,0mb, rzędna korony nabrzeża - +3,00 mKr (+3,08 mA), głębokość techniczna - „-16,50 mKr”, obciążenie 40 kN/m, odcinek II - o dł. 265mb i gł. technicznej „-13,5mKr” i obciążeniu jak wyżej. Nabrzeże będzie posiadało konstrukcję z płyty żelbetowej opartej na żelbetowych oczepach wykonanych na ścianach i przeponach grodzy ze stalowej ścianki szczelnej oraz na palach stalowych. Wyposażenie nabrzeża – zgodne z wymogami w tym zakresie.

Rampa RO-RO na Nabrzeżu Przeładunkowym będzie posiadać szerokość 40,0m i rzędną korony - +3,00mKr, będzie o konstrukcji żelbetowej z płytą żelbetową opartą na ścianach i przeponach grodzy ze stali i palach stalowych. Na płycie wykonana zostanie pochylnia wykonana zgodnie z przepisami normatywnymi w tym zakresie.

Nabrzeże Zamykające wykonane będzie o konstrukcji żelbetowej z płytą żelbetową opartą na żelbetowych oczepach na ścianach i przeponach grodzy stalowych i na palach stalowych, o dł. 80,0mb z rzędną korony +3,00mKr. Z wyposażeniem opisanym w projekcie.

Wylot kanalizacji deszczowej będzie w konstrukcji nabrzeża oznaczony jako W-1 o średnicy rury żeliwnej DN 800.

Tor podsuwnicowy posiada długość torowiska 623,0m o rzędnej główki szyny +3,00mKr i rozstawie szyn 30,0m typie A100 z 4 stalowymi kozłami oporowymi, obciążenie od suwnicy 6000 kN/podporę suwnicy. Konstrukcję fundamentu przewidziano z betonu hydrotechnicznego zbrojonego z dyktacją i z wyposażeniem jak w projekcie budowlanym. Komunikacja i place składowe z rzędną terenu +3,0m - przewiduje się budowę parkingu zewnętrznego w sąsiedztwie budynku administracyjnego z miejscami postojowymi dla pojazdów ciężkich i pojazdów osobowych z jednokierunkowymi drogami tranzytowymi, manewrowymi, wyjazdowymi i p.pożarowymi, budowę drogi roboczej jako dojazdowej do pompowni i stacji GPZ i chodnik oraz budowę placów składowych z podziałem nawierzchni o różnym obciążeniu i przedstawionym w dokumentacji budowlanej.

Front rozładunku wagonów kolejowych wyposażony w suwnicę bramową:

Układ torowy bocznic MTK oprócz toru dojazdowego posiadać będzie suwnicę bramową: dwa tory przeładunkowe nr 911 i 912 o długości użytecznej po 600m każdy połączone obustronnie rozjazdami z możliwością rozbudowy następnych torów.

Odtworzenie podtorza przewidziano do kanalizacji deszczowej, a oświetlenie objęto projektem oświetlenia całości Terminalu.

Bocznice kolejową docelowo obsługiwać będzie siwnica bramowa na podtorzu szynowym, torowisko dla siwnicy stanowi układ belek żelbetowych z posadowieniem na palach żelbetowych. Długość torowiska 625m i rozstaw osiowy szyn = 33,0m. Układ torowy bocznic MTK oprócz toru dojazdowego posiadać będzie dwa tory przeładunkowe nr 911 i 912 o długości użytkowej po 600m każdy połączone obustronnie rozjazdami z możliwością rozbudowy następnych torów.

Obiekty kwaterowe:

Magazyn drobnicowy CFS z wiatą nr 500 zaprojektowano jako halę o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej hali = 7075,6 m² i części socjalno-biurowej = 177,6 m², z powierzchnią wiaty = 195 m².

Budynek warsztatu z wiatą nr 510:

Zaprojektowano jako halę o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej części A = 779 m², części B = 387,7 m², wiaty części C = 373 m².

Budynek administracyjny nr 540:

Budynek o funkcji administracyjno-biurowo-socjalnej, przeznaczony będzie dla pracowników Terminalu z pomieszczeniami dla administracji DCT, służb kontroli granicznej służb ochrony obiektów i terenu terminalu, jego powierzchnia całkowita = 3929 m².

Kompleks bramowy nr 550:

Kompleks bramowy stanowi przejście graniczne przeznaczone dla użytkowników terminalu kontenerowego, wyposażony w sześć podwójnych kabina kontrolnych obsługujących 4 pasy wjazdowe na teren Terminalu i 4 pasy wyjazdowe z Terminalu. Sześć stanowisk kontrolnych należy do pracowników Straży Granicznej, a pozostałe sześć dla pracowników DCT. Kabiny kontrolne znajdują się na podwyższeniu.

Zadaszenie wynosi = 814 m², powierzchnia kabiny = 7,78 m².

Główny punkt zasilania energetycznego nr 520 - (GPZ):

GPZ będzie zasilany bezpośrednio z GPZ-u Portu Północnego z rozdzielni 15 kV dwoma liniami kablowymi 15kV HAKKnp 3x240mm².

Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny bez stałej obsługi o pow. użytkowej 156,1 m².

Budynek pompowni z agregatem prądotwórczym nr 530:

Budynek pompowni przeciwpożarowej zaprojektowano ze sterowaniem automatycznym jako budynek jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 44,44 m².

Zbiornik wody przeciwpożarowy nr 460 - zlokalizowany obok budynku pompowni będzie wykonany jako podziemny zbiornik o pojemności 288 m³ o konstrukcji żelbetowej.

Stacja transformatorowa terenowa nr 570: wykonana będzie jako dwa budynki „Trafostacji” zlokalizowane na piśmie terminalu w strobie palców składowania kontenerów o powierzchni użytkowej każdego budynku = 32,14 m².

Kontenery sanitarne z kabinami 9 pow. 6,0m x 2,5m) z ogrzewaniem elektrycznym będą ustawione na piśmie.

Śmietnik o pow. 6,5m² z wiatą stalową będzie ustawiony w rejonie budynku administracyjnego.

C. Obiekty obsługi pojazdów:

Myjnia sprzętu nr 420: z przeznaczeniem do mycia pojazdów technicznych użytkowanych na terenie terminalu z myciem przy pomocy wysokociśnieniowych agregatów w systemie samoobsługowym z zastosowaniem obiegu zużywanej wody.

Waga samochodowa nr 430:

Zastosowano wagę o udźwigu 60 ton i wymiarze platformy 3 x 18m (z zastosowaniem elektronicznej wagi zagłębionej), z wykonaniem jej w konstrukcji żelbetowej z podparciem na 4 czujnikach tensometrycznych i w wannie żelbetowej.

Stacja paliw nr 470:

Stacja wydawać będzie olej napędowy dla pojazdów i sprzętu samojezdnego będącego na wyposażeniu Terminalu oraz prowadzić będzie wymianę butli z LPG dla wózków widłowych. Paliwo magazynowane będzie w 2 zbiornikach podziemnych dwu płaszczowych każdy o pojemności 50 m³.

Obiekty zlokalizowane na obszarze Portu Północnego w Gdańsku – część lądowa obejmująca infrastrukturę zewnętrzną:

Zasięg przestrzenny przedsięwzięcia budowlanego obejmuje obszar o powierzchni około 118 ha, obejmuje realizację elementów infrastruktury warunkującej prawidłowe działanie Morskiego Terminalu Kontenerowego w Gdańsku, są to ciągi: komunikacyjno-drogowe i kolejowy oraz sieci zewnętrzne zapewniające dostawę energii elektrycznej, łącza teletechniczne i informatyczne, dostawę wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz odprowadzenie wód opadowych.

Droga dojazdowa łącząca ulicę Sucharskiego z Morskim Terminalem Kontenerowym oraz droga dla potrzeb budowy (tymczasowa) zaprojektowano o przekroju Z1-2+2 do ruchu pojazdów z obciążeniem 115 kN/oś, o długości 2,190 km

Obiekty liniowe realizowane na terenie Terminalu Kontenerowego:

Dojazdowy tor kolejowy = 3,017 km

Sieci energetyczne SN = 2,600 km

Sieci elektryczne NN = 6,208 km

Kanalizacja deszczowa = 12,097 km

Kanalizacja sanitarna = 2,891 km

Wodociąg (woda pitna, przeciwpożarowa) = 10,715 km

Sieci teletechniczne = 5,60 km

Sieć gazowa = 0,697 km

Ciepłociąg = 0,145 km.

Roboty powinny być realizowane z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust 1 oraz art. 62 ust 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Prace winny być wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami opinii, uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych.
2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami zawartymi w opracowaniu projektowym.
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych- zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.
4. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i harmonogramem prac na budowie.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust 1 pkt 1, 3b, 3e, 6, 11, 12, 19, ust 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. nr 138 poz 1554 z 2001r./.
6. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego - wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego w Gdańsku ul. Łąkowa 37/38 co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy /robót budowlanych.
8. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
9. Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy - prawo budowlane obejmuje nieruchomości w granicach posiadanych tytułów własności przez inwestora.

Uzasadnienie

W dniu 30.11.2004r. Pełnomocnik Inwestora - P. Witold Smoliński wystąpił w imieniu inwestora - Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. w Gdańsku o wydanie pozwolenia na budowę Morskiego

Terminalu Kontenerowego w Gdańsku – teren Portu Północnego w Gdańsku, dołączając do wniosku niezbędną dokumentację budowlaną z uzgodnieniami i decyzjami innych organów administracyjnych. Projekt przewiduje realizację zamierzenia budowlanego zlokalizowanego w obrębie jednostki urbanistycznej Port Północny I i II i na wodach morza terytorialnego. Po wybudowaniu i uruchomieniu obiekt będzie świadczył usługi na rzecz obrotu kontenerowego w technologii Lo-Lo i Ro-Ro oraz obrotu pustymi kontenerami.

Realizacja przedmiotowej inwestycji na części lądowej jest zgodna z ustaleniami zawartymi w Uchwale nr LI/1529/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PORT PÓLNOCNY II w Gdańsku /Dz.Urz. Woj. Pom. nr 64 z dnia 27 września 2002 r. poz 1467/ - sprawie 001-53 przewidzianej pod Port Morski – Morski Terminal Kontenerowy i Ro-Ro, oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.10.2004 r. WUA/IOZ-I-7331/887/2004/6/HC-70 dla inwestycji polegającej na budowie infrastruktury zewnętrznej dla obsługi Morskiego Terminalu Kontenerowego na obszarze Portu Północnego w Gdańsku, obejmującej infrastrukturę transportową, dostęp do sieci dróg publicznych i sieci kolejowych oraz sieci zewnętrzne i obiekty zapewniające dostawę wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych.

Część hydrotechniczna inwestycji jest zgodna z decyzją nr 8/01 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 11.01.2002 r. nr INZ/ZP-8310/8/01 wydana przez Urząd Morski w Gdyni dla obszaru wodnego objętego przedsięwzięciem pn. Morski Terminal Kontenerowo-Promowy w Gdańsku przedstawionego w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji - ze zmianą ważności w/w decyzji dnia 31.10.2003 r. nr INZ/ZP-8311/63/01/02/03.

Inwestor uzyskał również Zezwolenie z dnia 24.06.2004 r. nr INZ-42014/5/04 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wzniesienie i wykorzystywanie na obszarze morskich wód wewnętrznych Morskiego Terminalu Kontenerowego – część morską obejmująca wykonanie budowli hydrotechnicznych i załadunek określonych części morskich wód wewnętrznych. Projektowany zakres robót i charakter inwestycji zgodnie z wymogami zawartymi w §2 ust 1 pkt 8 litera „a” i litera „f” (linie kolejowe o znaczeniu państwowym oraz porty lub przystanie morskie, w tym infrastruktura portowa służąca do załadunku i rozładunku połączona z lądem lub położona poza linią brzegową, do obsługi statków o nośności nie mniejszej niż 1350 ton) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz.U. nr 179 poz 1490 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, zostały zakwalifikowane do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z postanowieniami art. 32, art. 46 i art. 48 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska dane o złożonym przez inwestora wniosku podano w dniu 7.12.2004 r. do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz o prowadzonym w tej sprawie postępowaniu z udziałem społeczeństwa.

Projekt budowlany wraz z raportem oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z upoważnienia Wojewody Pomorskiego decyzją nr ŚR/Ś.II.6613/177/2004 z 24.12.2004 r.

Ponieważ do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót, a inwestor spełnił wymogi i warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach szczegółowych dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, należało zdecydować jak w sentencji.

Projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony przez Urząd Morski w Gdyni postanowieniem z dnia 28.12.2004r nr INZ-42012/376/04 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z 06.06.2003r (Dz.U nr 153 poz 1502 z 2003r.)

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 9 września 2000r o opłacie skarbowej (Dz.U nr 86 poz 960, zmiany) - 2000,0 zł

Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane wymienione w orzeczeniu w/w decyzji.

z up. Wojewody Pomorskiego

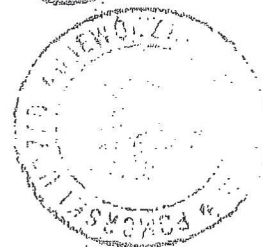
Krzysztof Worman
Instalacja Dyrektora
Wydziału Kuchni Regionalnego

Otrzymują:

1. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. w Gdańsku
ul. Zamknięta 18, 80955 Gdańsk
3. P. Witold Smoliński – pełnomocnik ZMP Gdańsk
ul. Artura Grottgera 40 m 2, 80-319 Gdańsk
4. Gmina Miasta Gdańska w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12
5. Urząd Morski w Gdyni
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
6. Gdańskie Melioracje
ul. Łąkowa 37/38, Gdańsk
7. PKP Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
ul. Morska 24, 81-373 Gdynia

Do wiadomości:

8. Wydział Środowiska i Rolnictwa PUW – w/m
9. Urząd Miejski w Gdańsku
 - a/ Wydział Skarbu
 - b/ Wydział Ochrony Środowiska
 - c/ Wydział Urbanistyki Architektury i Ochrony Zabytków
 - d/ Wydział Finansowy – po uprawnieniu się decyzji
10. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku
ul. Kotwiczników 20
11. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku
ul. Partyzantów 36, Gdańsk
12. Przedsiębiorstwo Robót Ciepłowniczych i Podwodnych w Gdańsku
ul. Przetoczna 66, 80-702 Gdańsk
13. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku
ul. Łąkowa 37/38, Gdańsk
14. RR-AB-IIIOK-a/a
15. RR-AB-IV-a/a



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego - Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie ul. Łukowa 37/38, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy - prawo budowlane,
 - b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy - prawo budowlane,
 - c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy - prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Wojewódzki organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 39a ustawy - Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.